



أمانة منطقة الرياض

مسابقة تطوير

موقع جبل أبو مخروق

الموقع الإلكتروني للمسابقة :

<https://abomakhrog.alriyadh.gov.sa>

التواصل عبر البريد الإلكتروني :

competition@alriyadh.gov.sa

04	لمحة تاريخية عن الموقع
05	معلومات و موقع المشروع
08	مقدمة عن المسابقة
09	مزايا طرح المسابقة
10	الوضع الراهن
11	محاور المسابقة
12	التوجيهات الفنية للمسابقة
14	فئات المشاركين
15	التسجيل بالمسابقة
15	التقديم المبدئي
15	الفئة الاولى والثانية والثالثة
16	اشتراطات التسجيل العامة
17	إشتراطات خاصة
18	مراحل المسابقة
19	معلومات التحكم
21	فريق التحكم
22	نسب تقسيم درجات التحكم
23	معايير التحكم
24	جوائز المسابقة
25	رعاة المسابقة

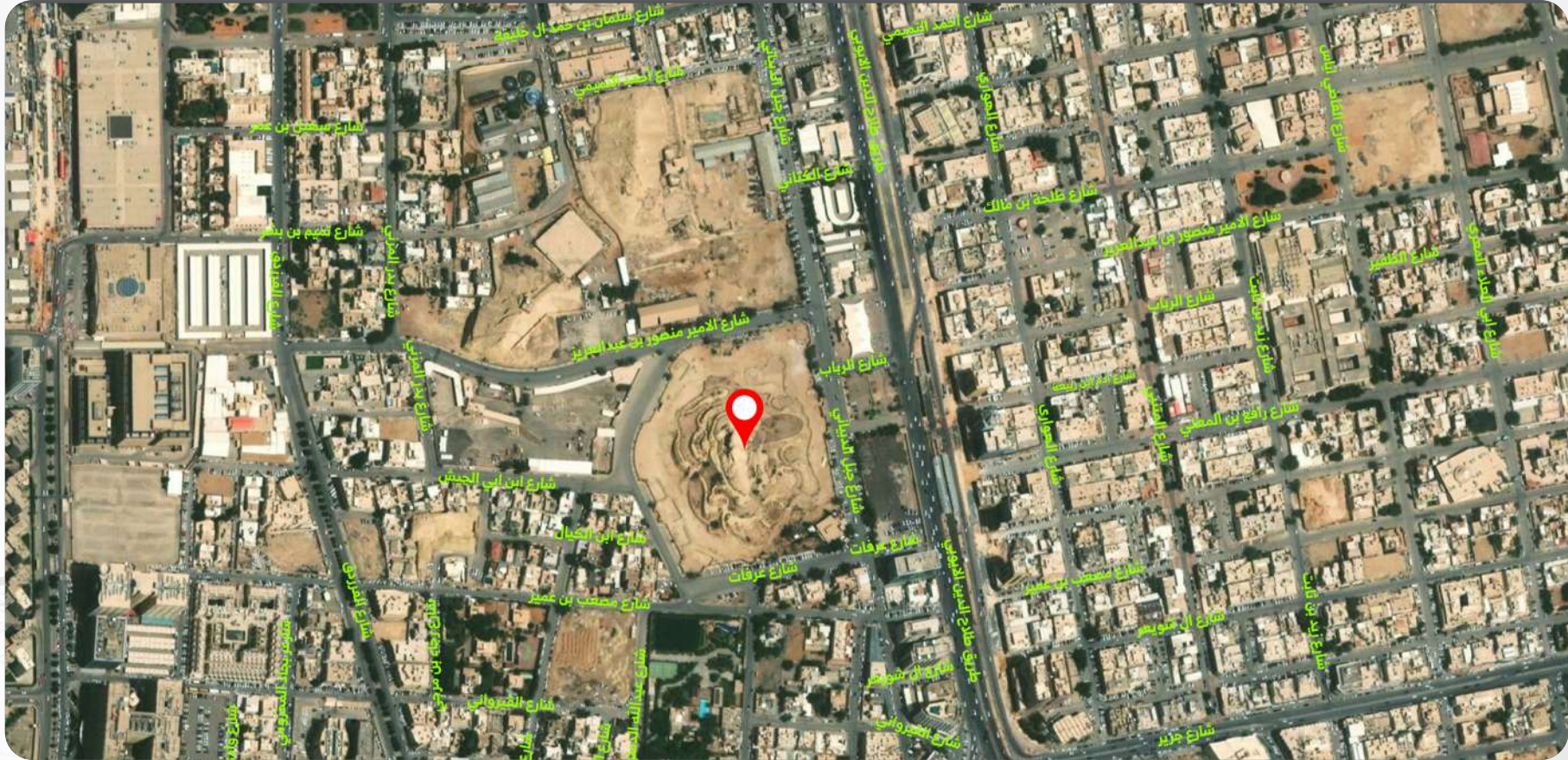
لمحة تاريخية عن الموقع:

يقف جبل «أبو مخروق» شاهداً لملحمة الدولة السعودية الحديثة التي انطلقت بين صخوره الجيرية حيث اكتسب الجبل أهمية بالغة من حيث شكله الطبيعي للقادم من خارج الرياض وموقعه على طريق القوافل التجارية التي تقصد مدينة الرياض والقادمة من المنطقة الشرقية، وهي محطة أستراحة المسافرين، خصوصاً أولئك القادمين في الليل، لأن العادات والتقاليد لدى العرب لا تسمح بغشيان المدينة ليلاً فتقفل بوابات الرياض وتنتظر القوافل عند الجبل حتى انبلاج الفجر بحسب العرف آن ذاك.

اكتسب جبل أبو مخروق مكانته من جماليات التكوين الرياني الفريد، وأضفى عليه الملك عبد العزيز رحمه الله بعدا تاريخيا ومعلما وطنيا حتى أضحي جزءا من تكوين ثقافة المجتمع السعودي وهويته. فقد اتخذ الملك عبد العزيز رحمه الله متنزها يرتاده بعد العصر ويجلس في الفتحة التي تطل على جهتي الشرق والغرب في وقت لم تكن هناك معالم للمدينة، حيث كان الملك عبدالعزيز يتابع الخيل في سباقاتها.

يعتبر الجبل احد أقدم الحدائق المنشأة بمدينة الرياض، وكان هو المتنفس الوحيد لسكان المدينة، وكان يحتضن العوائل والأطفال أيام العطل الأسبوعية والإجازات الدراسية وسمي الجبل بهذا الاسم نظرا للتجويف الكهفي الذي يعتليه، والتشكيلات الصخرية المتأثرة بعوامل التعرية وسقوط الأمطار التي أسهمت في عملية تكوينه بأشكال متعددة. وتحول الجبل لحديقة عامة قبل أكثر من ٤٠ عاما أي في عام ١٩٦٠هـ على طريق صلاح الدين الأيوبي، بحي الملز، بمساحة مقدارها ٤٠,٠٠٠ متر مربع.





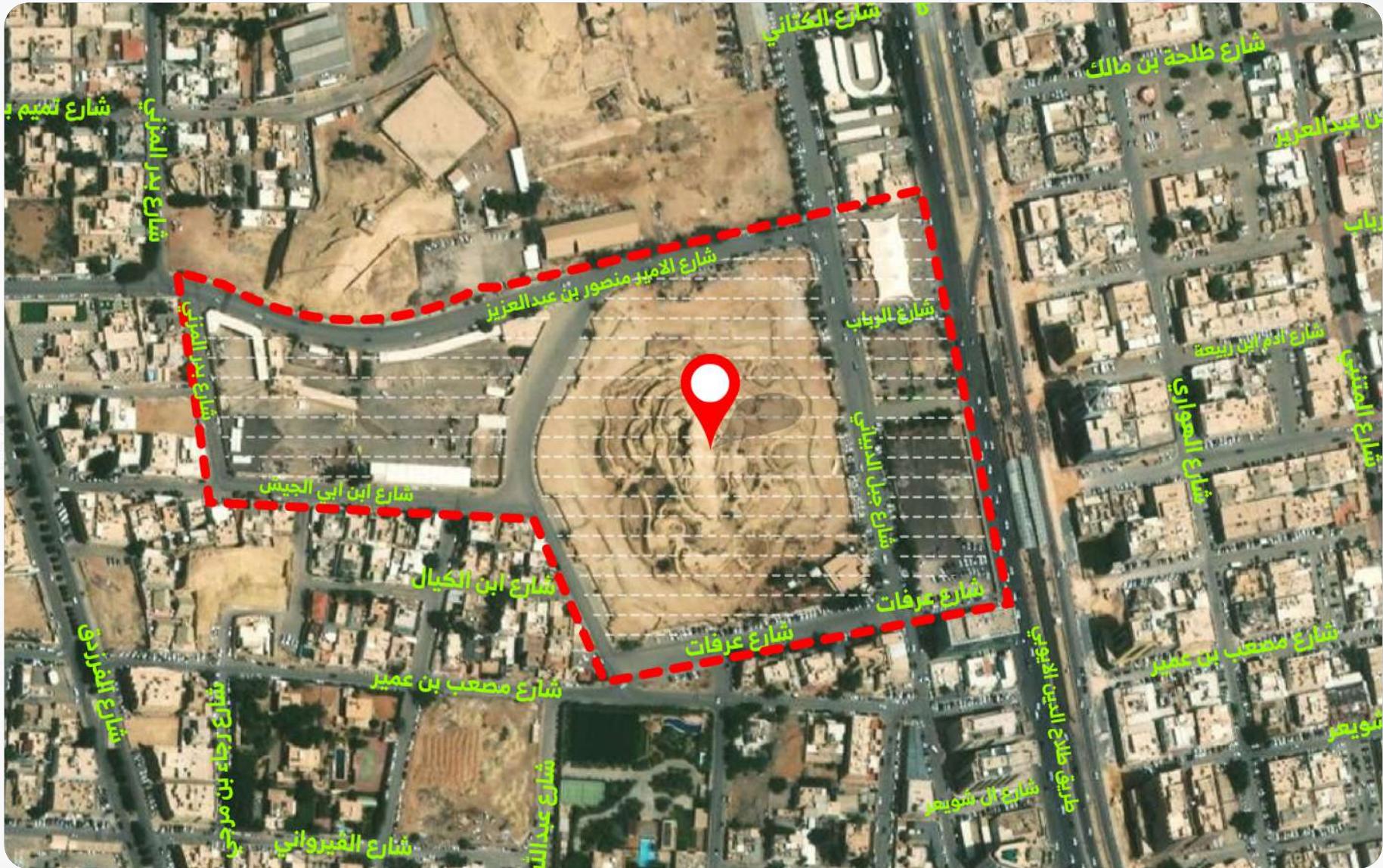
معلومات و موقع المشروع :

يقع جبل أبو مخروق في حي الضباط (الملز) على طريق صلاح الدين الأيوبي (الستين)، بمساحة إجمالية 40.000 م² وتحول في عام 1400 هـ إلى متنزه طبيعي لأهل الرياض وزائريها، في وقت كانت الحدائق في مدينة الرياض قليلة. زرت المسطحات الخضراء على مدرجات الجبل المخروطي المائل، وزود المكان بالألعاب للأطفال، وبمرور الأيام تحولت التحفة الطبيعية في قلب الرياض إلى موقع قل عدد مرتاديه، فأغلقت أبوابه.

رابط موقع متنزه جبل أبو مخروق

[اضغط هنا](#)

الوضع المقترح





مقدمة عن المسابقة

تهدف المسابقة إلى تقديم دراسة مبدئية وحلول تصميمية معمارية وعمرانية لتطوير موقع جبل أبو مخروق لدعم الخطة الاستراتيجية لأمانة منطقة الرياض في الجوانب المتعلقة بالمشاريع النوعية. تركز المسابقة على المحافظة على القيمة التاريخية لجبل أبو مخروق وتطوير صناعة الفعاليات الترفيهية والثقافية تماشياً مع رؤية 2030، عن طريق المشاريع التطويرية والتوسعات الحاصلة في الوقت الحالي، مما ينعكس على انفتاحه لتلقي مختلف الأفكار التطويرية للموقع. كما تهدف المسابقة إلى حل إشكالات الموقع الحالية المتعلقة بالحركة الرأسية والأفقية، المسطحات الخضراء، أماكن الترفيه، المواقف، الخدمات العامة، المساحات التأجيرية، حركة المشاة، حركة النقل العام وكذلك المساحات الخارجية والأراضي الغير مستغلة ضمن أرض الموقع وتقديم الحلول والتصاميم الحضرية والمستدامة. مما دفع أمانة منطقة الرياض لتنظيم هذه المسابقة وفتح المجال أمام الجهات ذات الاختصاص لطرح أفكارها مقابل جائزة لهذه المسابقة.

الخدمات المحيطة بالموقع



الوضع الراهن للموقع



مزايا طرح المسابقة

تطرح المسابقات التصميمية في المشاريع الكبيرة لدورها المهم في دعم الطاقات المحلية و فتح مجال دراسة الحلول المتعددة في القرارات المراد اتخاذها في المشروع تتلخص مزايا طرح المسابقة تماشيا مع أهداف المركز في التالي :

تعريف المنتزه

اندماج الجبل بمختلف الجهات ذات العلاقة و إعلانه للمسابقة يساهم في عملية التعريف والتسويق .



خيارات متعددة

استقبال عدد اكبر من الأعمال والتصاميم يساعد الأمانة على الاختيار واتخاذ القرار بناء على دراسات واضحة .



دعم الطاقات المحلية

فتح مجال المسابقات ينعكس على إعطاء المجال للمكاتب المحلية والعالمية وكليات العمارة والتخطيط لإظهار طاقاتها وإمكاناتها



استمرارية المشاريع التطويرية

إظهار توجه الأمانة في استمرار المشاريع النوعية و عدم الاكتفاء بالمتنزهات الحالية فقط



شراكات أكبر

فتح قنوات مع الجهات الراعية, المتسابقين, الجهات الحكومية ذات العلاقة



محاو المسابقة:

تطرح المسابقات التصميمية في المشاريع الكبيرة لدورها المهم في دعم الطاقات المحلية وفتح مجال دراسة الحلول المتعددة في القرارات المراد اتخاذها في المشروع تتلخص أهداف المسابقة في المحاور التالية:

02

تحليل الاستخدامات

دراسة المحيطات
و تحليل لأفضل
استخدامات تحيط و
تدعم المشروع ضمن
ارضه

01

الوضع الحالي

دراسة الوضع الحالي
للموقع من نواحي
المساحات و الحركة
والمداخل
والاستخدامات

05

حلول مستدامة

توفير تصاميم صديقة
للبيئة ودراسات
ملائمة للصيانة
والتشغيل بناء على
الخطة المقترحة

04

مراحل المشروع

تقسيم توسع
المشروع إلى مراحل
و عمل خطة توسع
لكل مرحلة

03

المخطط العام

تصميم عمراي
للمخطط العام بناء
على دراسات الوضع
الحالي و تحليل
الإستخدامات

التوجيهات الفنية للمسابقة

01

يتم العمل على المشروع مع مراعاة القيمة التاريخية لموقع جبل أبو مخروق.

02

يتم العمل على الفكرة المبدئية للمخطط العام والتي تشكل 30% من نسبة المشروع ضمن هذه المسابقة.

03

تقديم مخططات تحليلية ودراسات على شكل رسومات بيانية و بعض الأجزاء البحثية ضمن تقديم العمل.

04

تقديم رسومات ثلاثية الأبعاد.

05

مراعاة ترشيد الاستهلاك في الموقع ووضع التوصيات على الأنظمة مع استثمار المساحات بالشكل الأمثل للموقع مراعاة لتميز الأرض.

06

مراعاة التكاليف التشغيلية في المقترح المقدم من نواحي الأنظمة الفنية و التوصيات والمساحات المفتوحة.

07

تقديم دراسات مبنية على تحاليل للمناطق المحيطة.

08

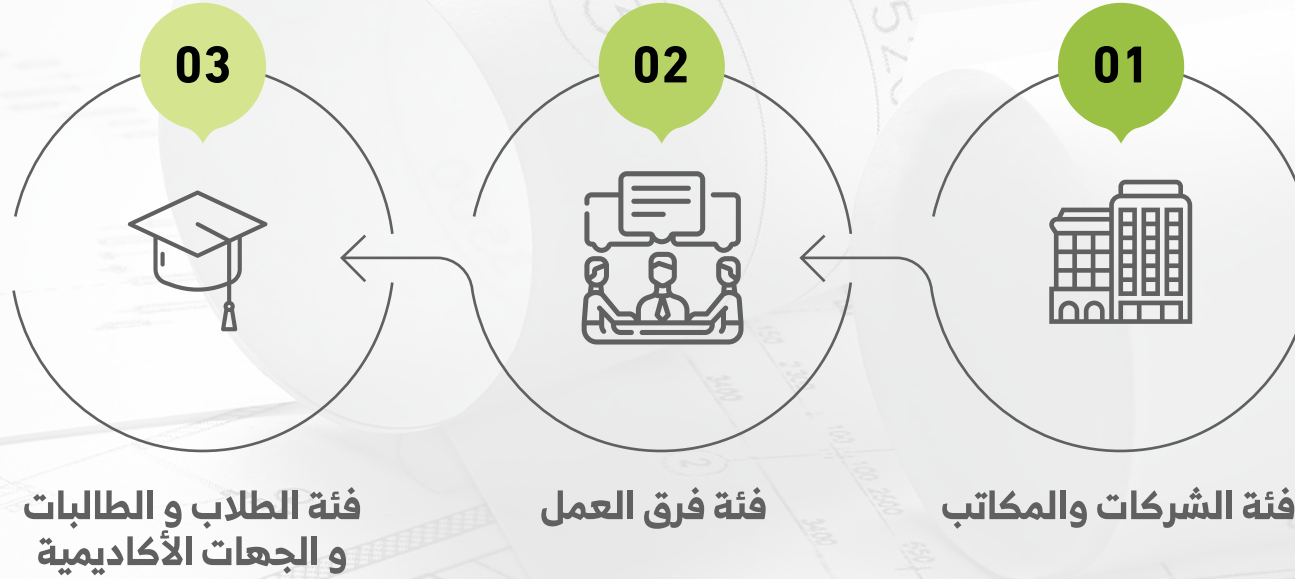
مراعاة ارتباط المركز بأحد محطات النقل العام الفرعية في طريق صلاح الدين (الستين).

09

مراعاة إشتراطات البناء في المنطقة توازيها مع التغيرات الحاصلة.

فئات المشاركين:

نظراً للحصول على المتقدمين المناسبين في المسابقة تم تحديد فئة من المشاركين لضمان تناسب المخرجات في المسابقة مع أهدافها وتوجهات أمانة منطقة الرياض.



التسجيل بالمسابقة:

يتم التسجيل على مرحلتين , حيث يتم إعطاء قبول مبدئي ثم قبول نهائي ويكون ذلك للخدمن مشاركة كافة الرسومات والمعلومات بشكل عام.

التقديم المبدئي:

- ويشمل استمارات التسجيل الالكترونية و الأعمال السابقة.
- تقوم الامانة بإرسال مخططات و متطلبات الموقع التفصيلية.
- استلام رقم المتسابق والقبول النهائي من قبل الأمانة.
- يجب على كل متقدم تجهيز التالي خلال التقديم.



الفئة الثالثة



الفئة الثانية



الفئة الاولى

اشتراطات التسجيل العامة:

02

إرسال المستندات وإنهاء التسجيل قبل تاريخ إغلاق التسجيل.

01

أن يكون للجهة المتقدمة مقر أو مرجع في المملكة العربية السعودية أو خارجها.

03

جاهزية المكاتب الاستشارية المتقدمة لإكمال المخطط التفصيلي في حال فوزها بالمسابقة.

إشتراطات عامة لفئة الشركات والمكاتب:

01

لا يشترط تنفيذ عمل الشركة أو المكتب الفائزين بالمسابقة.

02

يحق للأمانة الإستفادة والأحتفاظ من أي فكرة أو رسومات أو مجسمات وضعت في أعمال المسابقة كاملة.

03

لا يشترط التعاقد مع الشركة أو المكتب الفائز في المسابقة في حال رغبة الأمانة في تفصيل و إعتداد المخطط العام.

04

في حال تم تطوير المخطط العام و تفصيله مع جهة تختلف عن الجهة التي أعدت الفكرة المبدئية , فيتم ذكر أسم الجهة.

05

يجب أن تخضع جميع الأعمال لمعايير وتوجهات رؤية المملكة 2030

06

يحق للشركة أو المكتب المشارك أستخدام العمل لغرض تسويقي بعد الإعلان عن المخطط العام.

07

لا يحق للشركة أو المكتب الاعتراض على نتائج المسابقة.

08

لأمانة منطقة الرياض حق نشر المسابقة أو عمل كتاب أو مرجع للمسابقة وبيعها والإستفادة الكاملة من كافة الأعمال, شريطة أن يتم ذكر أسم كل متسابق.

09

لا يحق للشركة أو المكتب الإعلان عن عمله خلال فترة المسابقة حتى يتم الإنتهاء من التحكيم الكامل وإعلان الفائزين ثم الإعلان عن المخطط النهائي.

10

لا يحق للشركة أو المكتب تقديم تصميمين في المسابقة وفي حال تم ذلك يتم استبعادها من الأعمال الخاضعة للتحكيم.

11

على الشركة أو المكتب المشارك في المسابقة إرسال شعاره بالجودة العالية والأسم المعتمد لشهادة المشاركة.

12

كافة المخططات و المعلومات التي يتم مشاركتها مع المتسابقين تعتبر سرية ولا يحق للشركة أو المكتب مشاركتها أو استخدامها لأي غرض كان.

إشتراطات عامة لفئة فريق العمل

01

لا يشترط تنفيذ عمل المتسابق من فئة فريق العمل الفائز بالمسابقة.

02

يحق للأمانة الاستفادة والأحتفاظ من أي فكرة أو رسومات أو مجسمات وضعت في أعمال المسابقة كاملة.

03

لا يشترط التعاقد مع الفائز من فئة فريق العمل في المسابقة في حال رغبة الأمانة في تفصيل وإعتماد المخطط العام.

04

في حال تم تطوير المخطط العام و تفصيله مع جهة تختلف عن الجهة التي أعدت الفكرة المبدئية , فيتم ذكر أسم الجهة.

05

يجب أن تخضع جميع الأعمال لمعايير وتوجهات رؤية المملكة 2030

06

يحق للمتسابقين من فئة فريق العمل إستخدام العمل لغرض تسويقي بعد الإعلان عن المخطط العام.

07

لا يحق للمتسابقين من فئة فريق العمل الإعتراض على نتائج المسابقة.

08

لأمانة منطقة الرياض حق نشر المسابقة أو عمل كتاب أو مرجع للمسابقة وبيعها والاستفادة الكاملة من كافة الأعمال, شريطة أن يتم ذكر أسم كل متسابق.

09

لا يحق للمتسابق من فئة فريق العمل الإعلان عن عمله خلال فترة المسابقة حتى يتم الانتهاء من التحكيم الكامل وإعلان الفائزين ثم الإعلان عن المخطط النهائي.

10

لا يحق للمتسابقين من فئة فريق العمل تقديم تصميمين في المسابقة , وفي حال تم ذلك يتم استبعاد المتسابق من الأعمال الخاضعة للتحكيم.

11

على كل متسابق من فئة فريق العمل إرسال شعاره ان وجد بالجودة العالية والأسم المعتمد لشهادة المشاركة.

12

كافة المخططات و المعلومات التي يتم مشاركتها مع المتسابقين تعتبر سرية ولا يحق للمتسابقين مشاركتها أو استخدامها لأي غرض كان.

إشتراطات عامة لفئة الطلاب والطالبات والجهات الأكاديمية

01

لا يشترط تنفيذ عمل المتسابق من فئة الطلاب والطالبات والجهات الأكاديمية الفائزة بالمسابقة.

02

يحق للأمانة الإستفادة والأحتفاظ من أي فكرة أو رسومات او مجسمات وضعت في أعمال المسابقة كاملة.

03

لا يشترط التعاقد مع الفائز من فئة الطلاب والطالبات والجهات الأكاديمية في المسابقة في حال رغبة الأمانة في تفصيل و إعتداد المخطط العام.

04

في حال تم تطوير المخطط العام و تفصيله مع جهة تختلف عن الجهة التي أعدت الفكرة المبدئية , فيتم ذكر أسم الجهة.

05

يجب أن تخضع جميع الأعمال لمعايير وتوجهات رؤية المملكة 2030

06

يحق للمتسابقين من فئة الطلاب والطالبات والجهات الأكاديمية استخدام العمل لغرض تسويقي بعد الإعلان عن المخطط العام.

07

لا يحق للمتسابقين من فئة الطلاب والطالبات والجهات الأكاديمية الاعتراض على نتائج المسابقة.

08

لأمانة منطقة الرياض حق نشر المسابقة أو عمل كتاب أو مرجع للمسابقة وبيعها والاستفادة الكاملة من كافة الأعمال, شريطة أن يتم ذكر أسم كل متسابق.

09

لا يحق للمتسابق من فئة الطلاب والطالبات والجهات الأكاديمية الإعلان عن عمله خلال فترة المسابقة حتى يتم الانتهاء من التحكيم الكامل وإعلان الفائزين ثم الإعلان عن المخطط النهائي.

10

لا يحق للمتسابقين من فئة الطلاب والطالبات والجهات الأكاديمية تقديم تصميمين في المسابقة , وفي حال تم ذلك يتم استبعاد المتسابق من الأعمال الخاضعة للتحكيم.

11

يسمح للجهات الأكاديمية والجامعات أو كليات ومدارس العمارة والتخطيط المشاركة في المسابقة وتقديم العمل تحت فئة الطلاب والطالبات والجهات الأكاديمية

12

على كل متسابق إرسال شعاره ان وجد بالجودة العالية والأسم المعتمد لشهادة المشاركة.

13

كافة المخططات و المعلومات التي يتم مشاركتها مع المتسابقين تعتبر سرية ولا يحق له مشاركتها أو استخدامها لأي غرض كان.

مراحل المسابقة

ينقسم جدول المسابقة الزمني
إلى خمس مراحل :

المرحلة الأولى:
مرحلة الإعلان والتسجيل.

المرحلة الثانية:
مرحلة تصفية المتقدمين.

المرحلة الثالثة:
مرحلة العمل على المسابقة.

المرحلة الرابعة:
مرحلة تحكيم الأعمال.

المرحلة الخامسة:
مرحلة إعلان النتائج والتكريم.

المرحلة الثانية تصفية المتقدمين

31 مايو 2020
08 شوال 1441



بداية المرحلة

10 يونيو 2020
18 شوال 1441



نهاية المرحلة

المرحلة الأولى الإعلان والتسجيل تنتهي بتاريخ

31 مايو 2020
08 شوال 1441



المرحلة الرابعة تحكيم الأعمال

23 اغسطس 2020
04 محرم 1442



يبدأ
التحكيم

30 اغسطس 2020
11 محرم 1442



ينتهي
التحكيم

المرحلة الثالثة العمل على المسابقة

10 يونيو 2020
18 شوال 1441



بداية العمل بعد
إجازة عيد الفطر

09 اغسطس 2020
19 ذو الحجة 1441



التسليم النهائي
للأعمال

المرحلة الخامسة إعلان النتائج والتكريم

02

يتم تحكيم الأعمال من قبل محكمين مختصين ولهم خبرة سابقة , وذلك وفق معايير مهنية احترافية.

01

يتم تحكيم أعمال فئات المتسابقين دفعة واحدة و معايير متساوية دون الفصل بين الفئات.

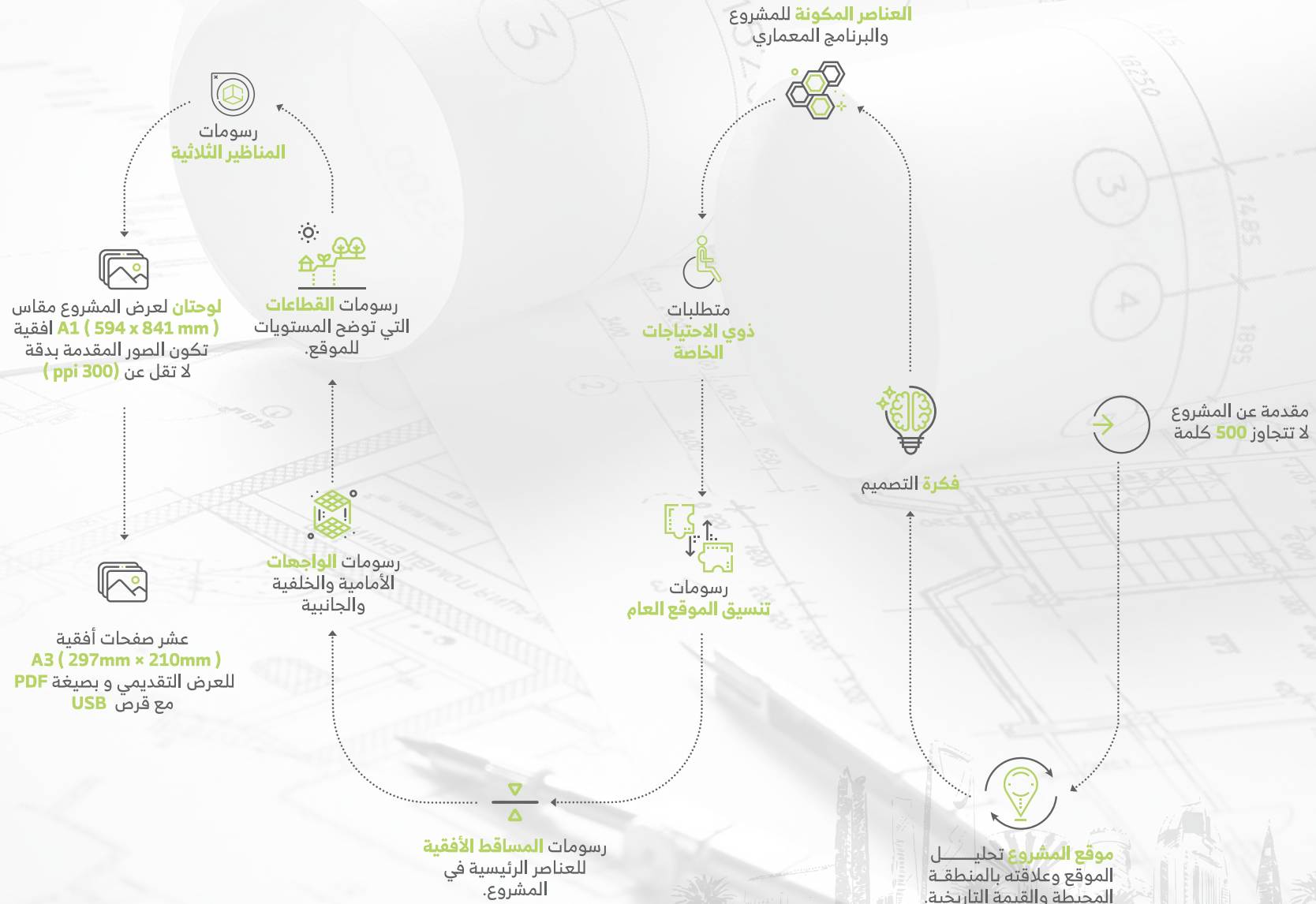
04

التصويت الالكتروني بنسبة 20% من الجمهور والمتابعين للمسابقة

03

يتم استبعاد القسم كامل في حال وجود نواقص به.

متطلبات وصيغة التسليم





يتم **كتابة عنوان المسابقة:** „مسابقة تطوير موقع جبل أبو مخروق“
في الجزء الأيمن من أعلى اللوحة و **رقم المتسابق** في زاوية الجزء
الأيسر منها بشكل واضح.
عدم ذكر او كتابة إسم المتسابق او الفريق في أي من
الرسومات او التقارير.
يمكن إرفاق **مجسم لتوضيح الفكرة** بأبعاد قاعدته **50*50**
سم لمن يرغب.
يمكن **عمل مقطع فيديو** لمن يرغب بحيث لا تتجاوز مدته **دقيقتان**
لتوضيح الفكرة ويتم رفعة على الرابط الأعمال للمتسابق.

01

محكم سعودي
ممارس في تطوير
إدارة المشاريع
الحضرية.



01

محكم سعودي
أكاديمي و ناقد
عمراني أو معماري.



01

محكم عربي
ممارس في
استشارات تخطيط
المدن .



01

محكم دولي
ممارس لنشاط
التصميم العمراني



01

محكم دولي
أكاديمي و ناقد
عمراني بخبرة تحكيم
مسابقات.





تحليل
أفضل الاستخدامات.



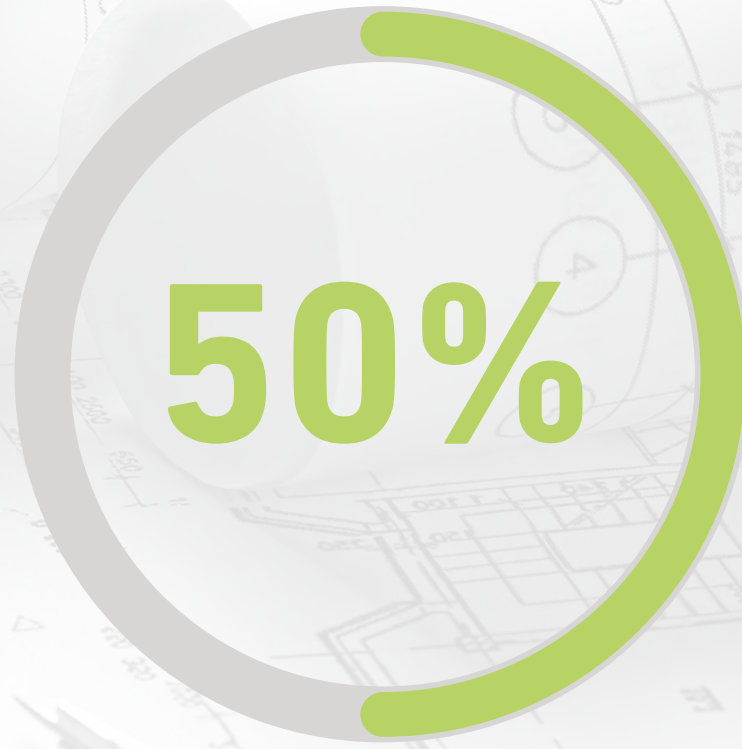
دراسة
الوضع الحالي.



تقديم
الحلول المستدامة.



مراحل
توسيع المشروع.



تصميم
المخطط العام.





المعايير التصميمية

02

الاستغلال الأمثل للمساحات

01

ابتكار الحلول التصميمية

05

تطبيق الهوية

04

الدراسات والتحليل

03

التكامل مع الوضع الحالي





المعايير الفنية

02

توسيع المراحل دون تعطيل العمل

01

الحلول التشغيلية الفنية

03

حلول الاستدامة و الترشيد

معايير أخرى



جوائز المسابقة

يتم تحديد الفائزين بالثلاثة مراكز الأولى من كافة المتسابقين ضمن الفئات بناء على معايير التحكيم المعتمدة ويتم عرض كافة الأعمال في معرض المسابقة لمدة أسبوع لفتح مجال التسويق للمشاركين



المركز الثالث

ريال سعودي + درع المشاركة 75.000



المركز الثاني

ريال سعودي + درع المشاركة 150.000



المركز الأول

ريال سعودي + درع المشاركة 250.000

فئة الشركات والمكاتب



المركز الثالث

ريال سعودي + درع المشاركة 50.000



المركز الثاني

ريال سعودي + درع المشاركة 75.000



المركز الأول

ريال سعودي + درع المشاركة 150.000

فئة فرق العمل



المركز الثالث

ريال سعودي + درع المشاركة 25.000



المركز الثاني

ريال سعودي + درع المشاركة 50.000



المركز الأول

ريال سعودي + درع المشاركة 75.000

فئة الطلاب و الطالبات و الجهات الأكاديمية

باقي المتسابقين:

دروع المشاركة في معرض المسابقة



للإشتراك برجاء زيارة موقع المسابقة :

<https://abomakhrog.alriyadh.gov.sa>

التواصل عبر البريد الإلكتروني :

competition@alriyadh.gov.sa





أمانة منطقة الرياض

مسابقة تطوير موقع
جبل أبو مخروق