



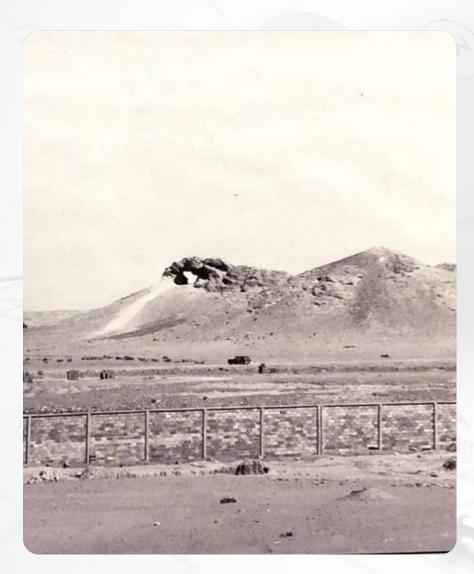
04		لمحـــة تاريخيــة عن الموقع
05		معلومات و موقع المشروع
08		مقدمة عن المسابقة
09		مزايا طرح المسابقة 🌏 مرايا طرح المسابقة
10		الوضع الراهن \
11		محاور المسابقة
12		التوجيهات الفنية للمسابقة
14		فئات المشاركين
15		التسجيل بالمسابقة
15		التقديم المبدئي
15		الفئة الاولى والثانية والثالثة
16		اشتراطات التسجيل العامة
17		إشتراطات خاصة
18		مراحل المسابقة
19		معلومات التحكيم
21		فريق التحكيم
22		نِسب تقسيم درجات التحكيم
23	Δ	معايير التحكيم
24		جوائز المسابقة
25		جوادر المسابقة رعاة المسابقة
		asimol gra

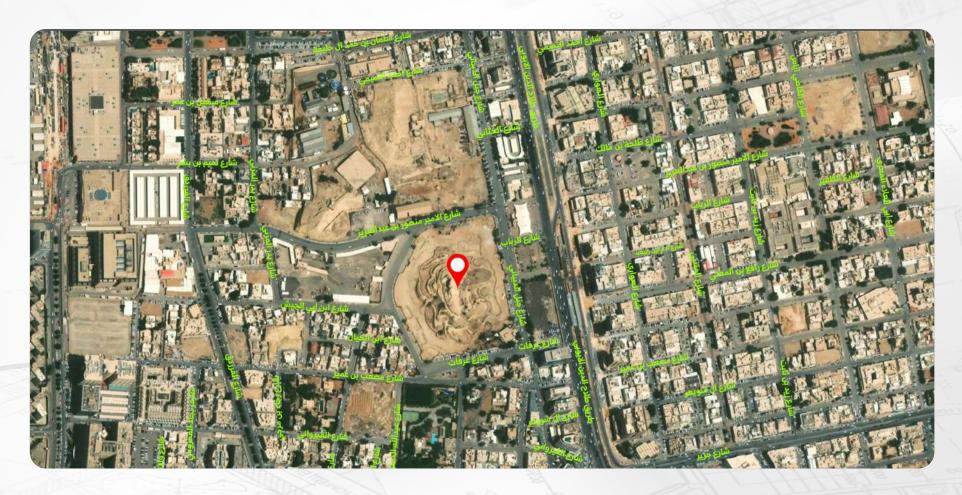
لمحـــة تاريخيـة عن الموقع:

يقف جبل «أبو مخروق» شامخا وشاهدا لملحمة الدولة السعودية الحديثة التي انطلقت بين صخوره الجيرية حيث اكتسب الجبل أهمية بالغة من حيث شكله الطبيعي للقادم من خارج الرياض وموقعه على طريق القوافل التجارية التي تقصد مدينة الرياض والقادمة من المنطقة الشرقية، وهي محطة استراحة المسافرين، خصوصا أولئك القادمين في الليل، لأن العادات والتقاليد لدى العرب لا تسمح بغشيان المدينة ليلا فتقفل بوابات الرياض وتنتظر القوافل عند الجبل حتى البلاج الفجر بحسب العرف آن ذاك.

اكتسب جبل أبو مخروق مكانته من جماليات التكوين الرباني الفريد، وأضفى عليه الملك عبد العزيز رحمه الله بعدا تاريخيا ومعلما وطنيا حتى أضحى جزءا من تكوين ثقافة المجتمع السعودي وهويته. فقد اتخذه الملك عبد العزيز رحمه الله متنزها يرتاده بعد العصر ويجلس في الفتحة التي تطل على جهتي الشرق والغرب في وقت لم تكن هناك معالم للمدينة، حيث كان الملك عبدالعزيز يتابع الخيل في سياقاتها.

يعتبر الجبل احد أقدم الحدائق المنشأة بمدينة الرياض، وكان هو المتنفس الوحيد لسكان المدينة، وكان يحتضن العوائل والأطفال أيام العطل الأسبوعية والإجازات الدراسية وسمي الجبل بهذا الاسم نظرا للتجويف الكهفي الذي يعتليه، والتشكيلات الصخرية المتأثرة بعوامل التعرية وسقوط الأمطار التي أسهمت في عملية تكوينه بأشكال متعددة. وتحول الجبل لحديقة عامة قبل أكثر من ٤٠ عاما أي في عام ٤٠٠اهـ على طريق صلاح الدين الأيوبي، بحي الملز، بمساحة مقدارها ٤٠٠٠٠ متر مربع.





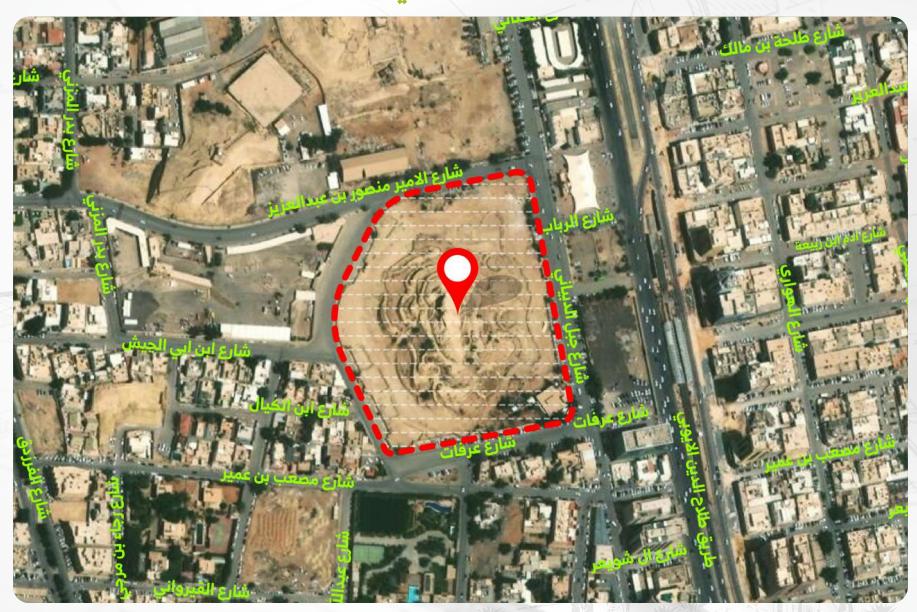
معلومات و موقع المشروع:

يقع جبـل أبـو مخـروق فـي حـي الضبـاط (الملـز) علـى طريـق صـلاح الديـن الأيوبـي (الستين)، بمسـاحة إجماليـة 40.000 م2 وتحـول فـي عام 1400 هـ إلـى متنـزه طبيعـي لأهـل الريـاض وزائريهـا، فـي وقـت كانـت الحدائـق فـي مدينـة الريـاض قليلـة. زرعـت المسـطحات الخضـراء علـى مدرجـات الجبـل المخروطـي المائـل، وزود المـكان بألعـاب للأطفـال، وبمـرور الأيـام تحولـت التحفـة الطبيعيـة فـي قلـب الريـاض إلـى موقـع قل عدد مرتاديه، فأغلقـت أبوابـه.

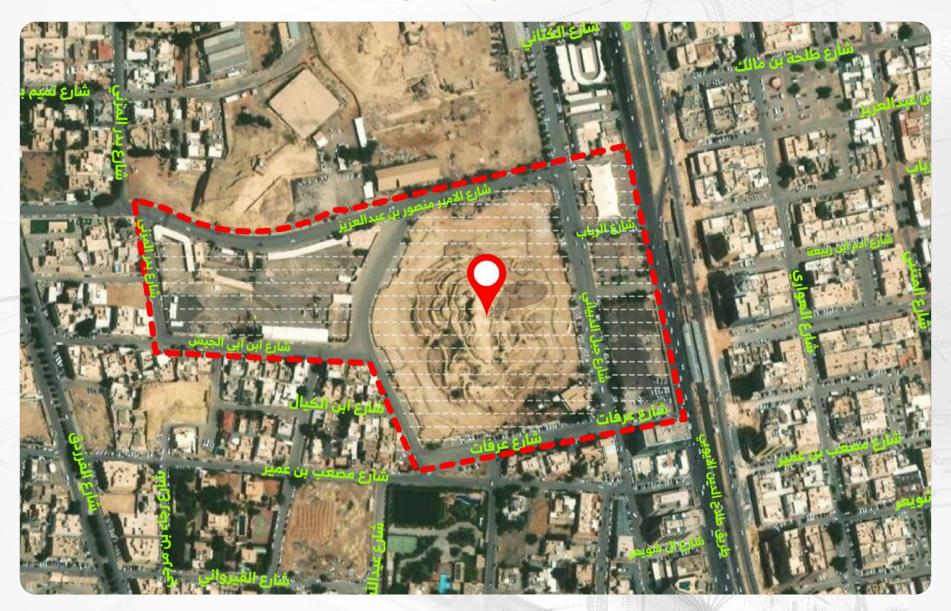
رابط موقع منتزه جبل أبو مخروق

اضغط هنا

الوضع الحالي



الوضع المقترح

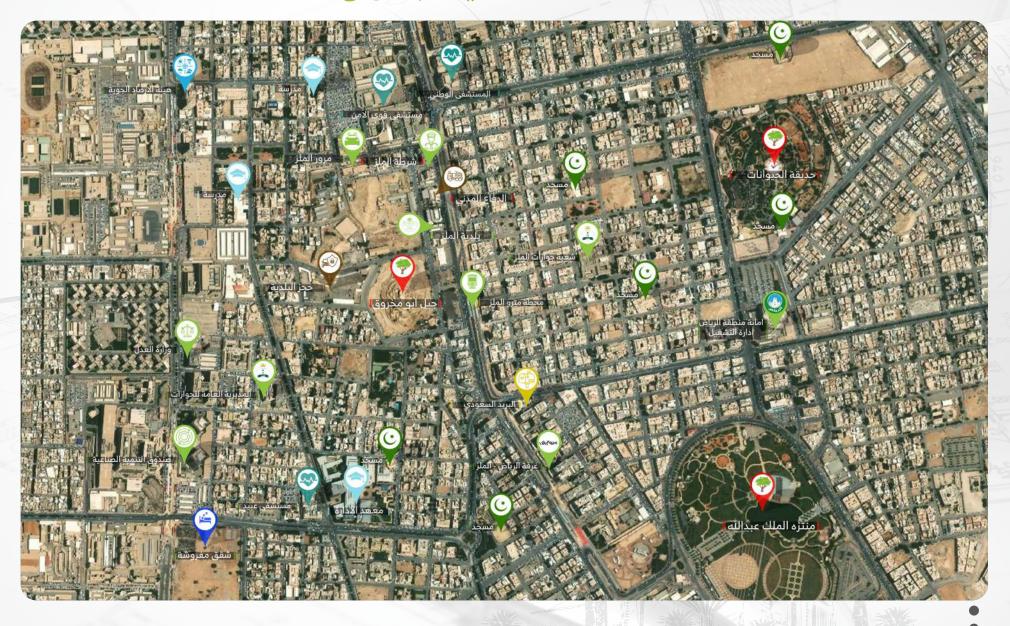




مقدمة عن المسابقة

تهدف المسابقة إلى تقديم دراسة مبدئية وحلول تصميميه معمارية وعمرانية لتطوير موقع جبل أبو مخروق لدعم الخطة الاستراتيجية لأمانة منطقة الرياض في الجوانب المتعلقة بالمشاريع النوعية. مركز المسابقة على المحافظة على القيمة التاريخية لجبل أبو مخروق وتطوير صناعة الفعاليات الترفيهية والثقافية تماشيا مع رؤية 2030 , عن طريق المشاريع التطويرية والتوسعات الحاصلة في الوقت الحالي، مما ينعكس على انفتاحه لتلقي مختلف الأفكار التطويرية للموقع الموقع الحالية المتعلقة بالحركة الرأسية والأفقية، المسطحات كما تهدف المسابقة إلى حل إشكالات الموقع الحالية المتعلقة بالحركة الرأسية والأفقية، المسطحات الخضراء، أماكن الترفيه، المواقف، الخدمات العامة، المساحات التأجيرية , حركة المشاة , حركة النقل العام وكذلك المساحات الخارجية والأراضي الغير مستغلة ضمن أرض الموقع و تقديم الحلول و التصاميم الحضرية والمستدامة. مما دفع أمانة منطقة الرياض لتنظيم هذه المسابقة وفتح المجال أمام الجهات الدفات الاختصاص لطرح أفكارها مقابل جائزة لهدذه المسابقة.

الخدمات المحيطة بالموقع



الوضع الراهن للموقع









مزايا طرح المسابقة

تطرح المسابقات التصميمية في المشاريع الكبيرة لدورها المهم في دعم الطاقات المحلية و فتح مجال دراسة الحلول المتعددة في القرارات المراد اتخاذها في المشروع تتلخص مزاياً طرح المسابقة تماشياً مع أهداف المركز في التالي :



تعريف المنتزه

اندماج الجبل بمختلف الجهات ذات العلاقة وإعلانه للمسابقة يساهم في عملية التعريف والتسويق.



خيارات متعددة

استقبال عدد اكبر من الأعمال والتصاميم بساعد الأمانة على الاختيار واتخاذ القرار بناء على دراسات واضحة.



دعم الطاقات المحلية

فتح مجال المسابقات ينعكس على إعطاء المجال للمكاتب المحلية والعالمية وكليات العمارة والتخطيط لإظهار طاقاتها و امکاناتھا



استمرارية المشاريع التطويرية

إظهار توجه الأمانة في استمرار المشاريع النوعية و عدم الاكتفاء بالمتنزهات الحالية فقط



شراكات أكبر

فتح قنوات مع الجهات الراعية المتسابقين الجهات الحكومية ذات العلاقة



محاور المسابقة:

تطرح المسابقات التصميمية في المشاريع الكبيرة لدورها المهم في دعم الطاقات المحلية و فتح مجال دراسة الحلول المتعددة في القرارات المراد اتخاذها في المشروع تتلخص أهداف المسابقة في المحاور التالية: 02

01

تحليل الاستخدامات

دراسة المحيطات و تحليل لأفضل استخدامات تحيط و تدعم المشروع ضمن ارضه

الوضع الحالي

دراسة الوضع الحالي للموقع من نواحي المساحات و الحركة والمداخل والاستخدامات

05

04

03

حلول مستدامة

توفير تصاميم صديقة للبيئة ودراسات ملائمة للصيانة والتشغيل بناء على الخطة المقترحة

مراحل المشروع

تقسيم توسع المشروع إلى مراحل و عمل خطة توسع لكل مرحلة

المخطط العام

تصميم عمراني للمخطط العام بناء على دراسات الوضع الحالي و تحليل الإستخدامات

التوجيهات الفنية للمسابقة

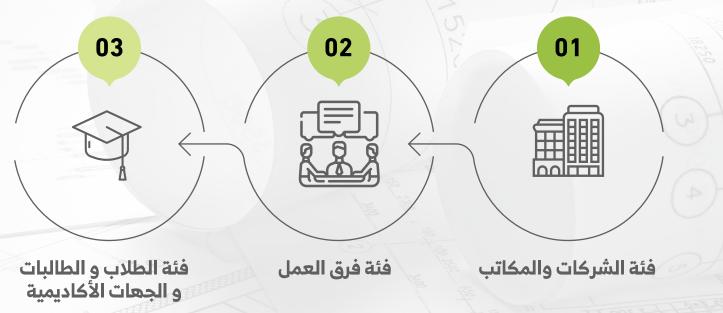
03 02 04 تقديم رسومات ثلاثية الأبعاد. تقديم مخططات تحليلية و يتم العمــل علـى الفكــــرة يتم العمل على المشروع دراسات على شكل رسومات المبدئية للمخطط العيام مع مراعاة القيمة التاريخية بيانية و بعض الأجزاء البحثية والتـــى تشكـــــل 30% مـــن لموقع جيل أيو مخروق. ضمن تقديم العمل. نسبة المشروع ضمن هذه المسابقة. 05 08 06 مراعـــاة ارتبـــاط المركــــز تقدیم دراسات مبنیة علی مراعاة التكاليف التشغيلية مراعاة ترشيح الاستهلاك في الموقع ووضع التوصيات بأحد محطات النقـــل العـام تحاليل للمناطق المحيطة. في المقتــرح المقـــدم مـن نواحي الأنظمــة الفنيــــة الفرعية في طريق صــــــلاح علَّى الأنظمـة مع استثمــــار الدين (الستين). و التوصيــات والمساحــات المساحات بالشكل الأمثل المفتوحة. للموقع مراعاة لتميز الأرض.

مراعــاة إشــتراطات البنــاء فــى المنطقــة

توازيها مع التغيرات الحاصلة.

فئات المشاركين:

نظراً للحصول على المتقدمين المناسبين في المسابقة تم تحديد فئة من المشاركين لضمان تناسب المخرجات في المسابقة مع أهدافها وتوجهات أمانة منطقة الرياض.



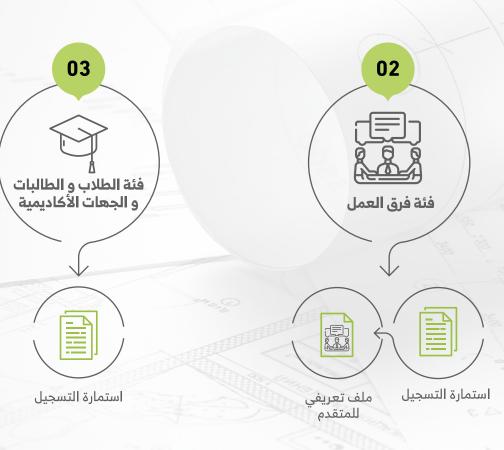
التسجيل بالمسابقة:

يتم التسجيـل على مرحلتين , حيث يتم إعطـاء قبـول مبدئي ثم قبـول نهائي ويكون ذلك للحدمن مشاركة كافة الرسومات والمعلومات بشكـل عـام.

التقديم المبدئي:

- ويشمل استمارات التسجيل الالكترونية و الأعمال السابقــــة.
- تقوم الامانة بإرسال مخططات و متطلبات الموقع التفصيلية.
- - يجب على كل متقدم تجهيز التالي خلال التقديم.





الفئة الاولى

الفئة الثانية

الفئة الثالثة

10

•

اشتراطات التسجيل العامة:

02

إرســال المستنــدات وإنهـــاء التسجيـــل قبـل تاريــخ إغــلاق التسجيل. 01

أن يكــون للجهــة المتقدمــة مقــر او مرجــع فــي المملكــة العربيــة السـعودية أو خارجها.

03

جاهــزية المكــاتب الاستشــارية المتقدمة لإكمــال المخطـط التفصيلي في حـال فوزها بالمسـابقة.

إشتراطات عامة لفئة الشركات والمكاتب:

EQN 01

لا يشـترط تنفيـذ عمـل الشـركة أو المكتـب الفائـــزين بالمسـابقة.

02

يحــــق للأمانـــة الإستفــادة والأحتفـــاظ من أي فكــرة أو رسـومات أو مجسـمات وضعـت في أعمـال المسابقة كاملـة.

03

لا يشترط التعاقد مع الشركة

أو المكتب الفائز في المسابقة

في حــال رغبــــة الأمانــة في

تقصيل و إعتماد المخطط

في حال تم تطوير المخطط العام و تفصيله مع جهة تختلف عن الجهة التي أعدت الفكرة المبدئية , فيتم ذكر أسم الجهة.

04

05

يجب أن تخضع جميع الأعمــــال لمعــايير وتوجهـــات رؤيـــــة المملكـة 2030

06

يحــــق للشركـــة أو المكتـــب المشارك أستخــــدام العمــــل لغرض تسويقي بعـــد الإعــــلان عن المخطـط العـام.

07

لا يحـق للشركـــة أو المكتـب الاعتراض على نتائج المسابقة.

08

لأمانة منطقة الرياض حق نشـر المسابقة أو عمـل كتـاب أو مرجـع للمسابقـة وبيعهـا والإستفـادة الكاملـة من كافة الأعمال, شريطة أن يتم ذكر أسم كل متسابق.

09

لا يحـــق للشركـــة أو المكتب الإعلان عن عمله خـــلال فتــــرة المسـابقة حتى يتـم الإنتهـاء مـن التحكيم الكامـل وإعـلان الفائزيـن ثـم الإعـلان عـن المخطـط النهائي.

10

لا يحــق للشركــة أو المكتب تقـديــم تصميميــن فـــــي المسابقة وفي حال تـم ذلـك يتـم استبعادها مـن الأعمــــال الخاضعـة للتحكيـم.

11

علــــى الشركـــــة أو المكتب المشارك في المسابقة إرسال شعاره بالجودة العالية والأسم المعتمد لشهادة المشاركـــــة.

12

كافة المخططـات و المعلومـــات التــي يتــــم مشاركتهـــا مـــــع المتسابقين تعتبـر سـرية ولا يحـق للشركة أو المكتب مشاركتهــا أو استخدامها لأي غـرض كان.

إشتراطات عامة لفئة فريق العمل

01

لا يشترط تنفيذ عمل المتسابــق من فئــــــة فريق العمــل الفـــائز بالمسابقة.

02

يحـــق للأمانــة الاستفــــادة والأحتفــاظ من أي فكـــرة أو رسـومات أو مجسـمات وضعـت في أعمـال المسابقة كاملـة.

03

07

لا يحـق للمتسابقين مـن فئـة

فريـق العمـل الإعتـراض علـي

نتائج المسابقة.

لا يشترط التعاقــد مع الفائـــز من فئــــة فريق العمــــل في المسابقة في حال رغبة الأمانـة في تفصيـل و إعتمـاد المخطـط

04

في حــال تم تطويـــــر المخطــط العـام و تفصيلـه مع جهـة تختلـف عـن الجهـة التـي أعـدت الفكــــرة المبدئية , فيتم ذكر أسم الجهـــة.

05

يجب أن تخضع جميـــع الأعمـــال لمعـــاييــر وتوجهـــــات رؤيــــــة المملكة 2030

06

يحـــق للمتسابقين من فئـــة فريق العمل إستخدام العمـــل لغرض تسويقي بعـد الإعــــلان عن المخطط العام.

08

لأمانـة منطقـة الريـاض حـق نشـــر المسابقة أو عمل كتـاب أو مرجـــع للمسابقـــة وبيعهـــا والاستفـــادة الكاملـة مـن كافـة الأعمـال, شـريطة أن يتـم ذكـر أسـم كل متسـابق.

09

لا يحق للمتسابق من فئة فريق العمل الإعلان عن عمله خلال فترة المسابقة حتى يتم الانتهاء من التحكيم الكامل وإعلان الفائزين ثم الإعلان عن المخطط النهائي.

10

لا يحق للمتسابقين من فئة فريق العمل تقديم تصميمين في المسابقة , وفي حال تم ذلك يتم استبعاد المتسابق من الأعمال الخاضعة للتحكيم.

11

على كــل متســابق من فئـــة فريق العمل إرســال شعــاره ان وجد بالجودة العاليــة والأســـم المعتمد لشـهادة المشاركة.

12

كافة المخططات و المعلومات التي يتـــم مشاركتهــا مــع المتسابقين تعتبر ســرية ولا يحق للمتسابقين مشاركتهـا أو استخدامها لأي غرض كان.

إشتراطات عامة لفئة الطلاب والطالبات والجهات الأكاديمية

لا يشترط تنفيذ عمــل المتســابق من فئـــة الطـــلاب والطالبـــات والجهات الاكاديمية الفائزة ىالمسايقة.

02

يحــق للأمانـــة الإستفـــادة والأحتفــاظ مـن أي فكــــــرة او رسومــات او مجسمــــــات وضعت في أعمال المسابقة كاملة.

03

لا يشترط التعاقد مع الفائز من فئة الطلاب والطالبات والجهات الاكاديمية في المسابقـــة فــي حال رغبة الأمانة في تفصيـــل و إعتماد المخطط العام.

لا يحـــق للمتســابقيــــن مــــن

والجهـــات الأكاديمية الإعتراض

على نتائج المسابقة.

04

في حال تم تطوير المخطط العام و تفصيله مع جهة تختلف عن الجهة التي أعدت الفكرة المبدئيـة , فيتـم ذكر اسم الجهة.

05

يجب أن تخضع جميــع الأعمـــال لمعـــايير وتوجُهــــــات رؤيــــة المملكـة 2030

07 06

> يحـــق للمتسابقيــن من فئــــة الطلاب والطالبات والجهيات الاكاديمية استخدام العمل لغرض تسويقي بعد الإعلان عن المخطط العام.

08

لأمانـة منطقـــة الريــاض حق نشـــر المسابقة أوعمل كتاب أو مرجع للمسابقة وبيعها والاستفادة الكاملة من كافة الأعمـــال, شريطة أن يتم ذكر أسم كل متسابق.

09

لا يحق للمتسابق من فئة الطلاب والطالبات والجهيات الاكاديمية الإعـــلان عن عملـــه خــلال فتـرة المسابقة حتى يتم الانتهاء من التحكيم الكامل وإعلان الفائزين ثم الإعلان عن المخطط النهائي.

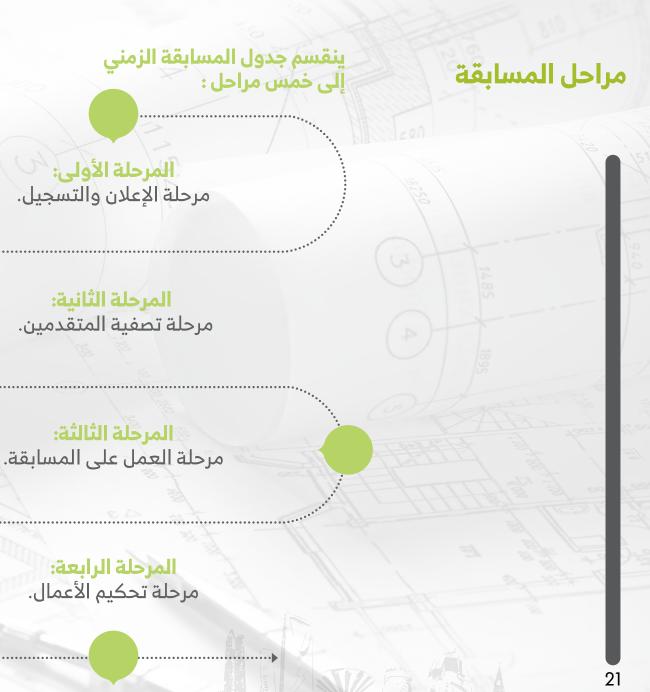
لا يحـــق للمتسـايقين من فئـــة الطلاب والطالبات والجهات الاكاديميـة تقديـم تصميميـن في المسابقة , وفي حال تم ذلك يتم استبعاد المتسّابق مـن الأعمـال الخاضعة للتحكيم.

يسمح للجهات الأكاديمية والجامعات أو كليـــات و مــدارس العمارة والتخطيط المشاركة في المسابقة وتقديم العمـــل تحـت فئة الطلاب والطالبات والجهات الأكاديمية

على كل متسابق إرسال شعاره ان وجـد بالجـــودة العاليــة والأسـم المعتمد لشهادة المشاركة.

20

كافة المخططات و المعلومــات التي يتـــم مشاركتهــِـا مع المتسابقين تعتبر سرية ولا يحـــقّ لــه مشاركتهــــا أو استخدامها لأي غرض كان.



المرحلة الخامسة:

مرحلة إعلان النتائج والتكريم.

المرحلة الثانية تصفية المتقدمين

31 مـايـــو 2020 08 شـــوال 1441

10 يونيـــو 2020

18 شــوال 1441







نهاية المرحلة

المرحلة الأولى الإعلان والتسجيل تنتهى بتاريخ

31 مـايـو 2020 08 شــوال 1441



المرحلة الرابعة تحكيم الأعمال

23 اغسطس 2020 04 محـــرم 1442

30 اغسطس 2020

11 محـــرم 1442









يبدأ

التحكيم

المرحلة الثالثة العمل على المسابقة

10 يونيـــو 2020 18 شــوال 1441

90 اغسطس 2020 19 ذو الحجة 1441



بداية العمل بعد إجازة عيد الفطر

التسليم النهائي للأعمال

المرحلة الخامسة إعلان النتائج والتكريم

معلومات التحكيم:

02

يتم تحكيم الأعمال من قبل محكمين مختصين ولهــــم خبرة سابقة , وذلك وفــــق معايير مهنية احترافية. 01

يتم تحكيم أعمــال فئـــات المتسابقين دفعة واحــدة و معايير متساوية دون الفصـل بين الفئات.

04

 03

يتم استبعاد القسم كامـــل في حال وجود نواقص به.

متطلبات وصيغة التسليم العناصر المكونة للمشروع والبرنامج المعماري رسومات **المناظير الثلاثية** لوحتان لعرض المشروع مقاس (A1 (594 x 841 mm افقية رسومات القطاعات متطلبات التّى تُوضح المستويات دوي الاحتياجات الخاصة تكون الصور المقدمة بدقة للموقع. لا تقل عن (<mark>300 ppi)</mark> مقدمة عن المشروع لا تتجاوز **500** كلمة فكرة التصميم رسومات **الواجعات** الأمامية والخلفية رسومات <mark>تنسيق الموقع العام</mark> والجانبية عشر صفحات أفقية A3 (297mm × 210mm) للعرض التقديمي و بصيغُة PDF مع قرص USB رسومات المساقط الأفقية لّلعناصر الرئيسية في المشروع.

24



يتم كتابة عنوان المسابقة: "مسابقة تطوير موقع جبل أبو مخروق, في الجزء الأيمن من أعلى اللوحة و رقم المتسابق في زاوية الجزء الأيسر منها بشكل واضح.

عَـــدُ<mark>م ذكـــر او كتّـابة إســم المتســابق او الفريـــق</mark> في أي من الرسومــات او التقــارير.

الرسومت أو المصارير. يمكن إرفاق **مجسم لتوضيح الفكرة** بأبعاد قاعدته 50*50 سـم لمـن يرغـب.

يمكن عمل مقطع فيديو لمن يرغب بحيث لا تتجاوز مدته دقيقتان لتوضيح الفكرة ويتم رفعة على الرابط الأعمال للمتسابق.



محكم سعودي أكاديمي و ناقد عمراني أو معماري.

محكم سعودي ممارس في تطوير إدارة المشاريع الحضرية.



01

<mark>محكم دولي</mark> ممارس لنشاط التصميم العمراني

01

محكم عربي ممارس في استشارات تخطيط المدن .

محكم دولي أكاديمي و ناة

<mark>محكم دولي</mark> أكاديمي و ناقد عمراني بخبرة تحكيم مسابقات.

10% 10%

50%

تحليل أفضل الاستُخدامات.

> 20% 10%

تقديم الحلول المستدامة.

مراحل توسع المشروع.

دراسة

الوضع الحالي.

تصميم المخطط العام.

معايير التحكيم:



المعاييرالتصميمة

02

الاستغلال الأمثل للمساحات

01

ابتكار الحلول التصميمية

05

تطبيق الهوية

04

الدراسات والتحليل

03

التكامل مع الوضع الحالي

28

•

•



المعايير الفنيـــــة

02

توسع المراحل دون تعطيل العمل

01

الحلول التشغيلية الفنية

03

حلول الاستدامة و الترشيد

معايير أخرى

جوائز المسابقة

فئة الشركات والمكاتب

فئة فرق العمل

يتم تحديد الفائزين بالثلاثة مراكز الأولى من كافة المتسابقين ضمن الفئات بناء على معايير التحكيم المعتمدة ويتم عرض كافة الأعمال في معرض المسابقة لمدة أسبوع لفتح مجال التسويق للمشاركين



المركز الثالث 75،000 ريال سعودي + درع المشاركة

المركز الثالث

50،000 ريال سعودي + درع المشاركة

المركز الثالث

25،000 ريال سعودي + درع المشاركة



المركز الثاني **150،000** ريال سعودي + درع المشاركة



المركز الأول 250،000 ريال سعودي + درع المشاركة





المركز الأول



150،000 ريال سعودي + درع المشاركة



المركز الأول 75،000 ريال سعودي + درع المشاركة



المركز الثاني

75،000 ريال سعودي + درع المشاركة

المركز الثاني 50،000 ريال سعودي + درع المشاركة



فئة الطلاب و الطالبات و الجهات الأكاديمية

باقي المتسابقين: دروع المشاركة في معرض المسابقة







